

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35
1	Год постройки	1994
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	90
9	Общая площадь жилого дома	4484,15 кв. м.
10	Площадь подвала	1168,10 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	379,30 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 492499 руб. 84 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 45; с 61 по 90	01.01.21 по 31.01.21

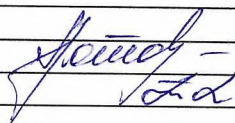
6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Пушкина,35 за январь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	775740
2.Всего начислено по дому в т.ч.	87324
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	82194
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5130
3.Всего оплачено в т.ч.:	191455
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	184269
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7186
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	81301
Содержание общего имущества МКД	59918
Текущий ремонт общего имущества МКД	62
Расходы на управление многоквартирным домом	16190
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	5131
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	110154
6.Долг за домом на 01.01.2022г	671609
долг за собственниками жилых помещений	671609
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-394317
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	59918
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24802
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	23036
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	12080
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	62
замена и ремонт запорной арматуры	62

Директор ООО УК "Центр"
Экономист



А.А.Котова
В.А.Трусова